

家検しんぶん

2015 AUTUMN

築43年、初めてプロに家検をしてもらい、納得のリフォームができました

水廻りも外装も、あちこちが老朽化していました



息子様がご家族で帰省されたとき、水廻りなどがあまりに古い、と奥様は氣に掛けていらつしやいました。

ご主人は「43年も経てば、どこを替えたいのではなく、どこも古くて…」と。そこで先代の社長が、よく家を訪ねてきてくれたリファイン佐屋さんに相談をされました。

家検中、「ここは補強なしで大丈夫」と言われて安心

リフォームの優先順位を相談をされたところ、リファイン佐屋の店長、松田妙子さんから「一度『家検』をされ、そのままで充分なところ、修理した方がいいところを調べていきませんか」とすすめられました。ご主人は「増築（昭和55年）と外壁塗装くらいで大きなリフォームをしたことも、

プロの目で家を点検してもらったこともないので、工事が始まる前に修理が必要なところは、知っておきたい」と「家検」を頼まりました。

「家検」を実施されたところ、土台も国産材の良い材料でしっかり建てられていました。ご主人も「親父がしっかり金をかけてくれた家だ」と安心されました。

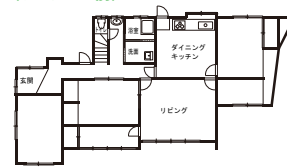
先々の老後も考えた予算でリフォームしました

奥様は「『家検』で頭の中が整理でき、リフォームの優先順位もつけられました。ご主人は「老後のためにお金は残しておきたい、と伝えると、『家検』の診断報告書を元に、リフォームプランを提案してくれました」とご満足。傷んでいた水廻りを中心に内装、外装をリフォームされました。

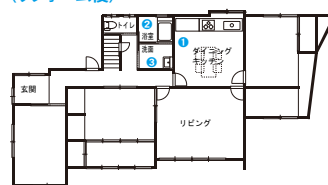
リフォーム後、ご主人は買替えられた新車でドライブ、奥様は料理のレパートリーを増やされるなど、ご趣味を生き生きと楽しまれています。

- 工事内容
 - ・キッチン・浴室・洗面・トイレ・内装・外装・床組補強
- リフォーム総額 800万円（税込）
（省エネ住宅ポイント 62,000ポイント、バリアフリー減税をご活用）
- 建物/48.5坪 土地/70坪
- 家検実施日 平成 27年 2月 7日
- 平成 27年 7月 31日完成

〈リフォーム前〉



〈リフォーム後〉



〈リフォーム前キッチン〉
フリキ製の巨大なレンジフード。ガスの油煙であちこちベタベタ

家検を実施した建築士

隠崎 祐路（二級建築士）
リファイン佐屋 正喜建築株式会社 社長



築40年以上でしたら、老朽化したところが出てくるのは当然です。「家検」でしっかり見させていただき、使えるものは残し、替えるところの優先順位をつけたリフォームのご提案をさせていただきました。



〈リフォーム後洗面〉
③収納充ちな洗面室に（シーライン）



〈リフォーム後浴室〉
②広々とした浴室に（オフローラ）



〈リフォーム後キッチン〉
①高速回転フィルターが煙の油分を約90%カット。明るいキッチンに（ラクシーナ）

「家検」のご相談や資料請求、お申込み、お問合せはこちらへ！

S様（60代 愛知県 築43年）

住まいも健康診断を受けてみませんか？

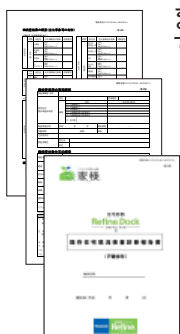
「家検」してよかった！という全国の「お客様の声」をお届けします。

家検ってなんですか？

これからずっと安心してお住まいいただくためには、住まいの健康診断が必要です。



「家検」とは、外まわりや構造、水廻りをパナソニックの所定研修を修了した建築士が、70ヶ所以上の項目を正確に診断。診断結果は、報告書をもとに、ご説明し、今後のメンテナンスや修繕のご提案までいたします。



診断報告書

家検をおすすめるのには4つの理由があります

① 住まいを長持ちさせるために
計画的にメンテナンスや補強をしつかりすれば、住まいの耐用年数を2〜3倍にすることもできます。

こんな方に家検をおすすめします

- 今のお住まいに不安のある方
- 築20年以上の家に住まいの方
- 新築後、メンテナンスをされたことがない方



② 住まいの資産価値を維持するために

日本の住宅は築22年ほどで評価額は、ほぼゼロに！メンテナンスやリフォームを適確にされた住まいは、国もきちんと評価しようという動きが始まっています。

③ 住まいのコスト削減をするために

定期的な診断でトラブルを早期発見することで結果的には、コストの削減ができます。

④ 家族と安心な暮らしをするために

もしもの災害や住まいの中での事故の心配を減らすために、必要なメンテナンスや補強のリフォームを、プロの目で正しく診断します。

家検をもっと詳しく知りたい方へ

「家検」に関することなら、お気軽に裏表紙のリファインショップへ、お申し付けください。「家検」についての資料もご用意しております。

スマホでQRコードから「家検」をわかりやすくご案内した動画もご覧いただけます。



ホームページもご覧ください。

家検 検索

家検チラシ



「家検」をしてよかった！
そうおっしゃるお客様の声を、
まずはご覧ください。



こちらから

家検をして、目に見えない所のメンテナンスも大事と分かりました



右からご主人、奥様、ご長女様

優先順位も分かるから」と、お嬢様お二人とご夫婦そろって、リストに書き出したところ、あちこちに不具合が。リストの中でも奥様が特に気にされたのは耐震性。「東日本大震災平成23年」は、本当に怖かったです。ダイニング側の窓の上に大きなクラックができ、家がつぶれるんじゃないかと。」

住まいは「家族のよりどころ」、これからも長く、大切にしたい。T様は「耐震補強もしていただき、しっかりとした家になりました。ここは、社会人となり巣立った長女、次女、長男が帰ってくる『よりどころ』です。『家検』が家族をさらに一つにしてくれました」とご満足です。

「浴室リフォーム」をきっかけに家検で家全体を点検することに

T様は、3人のお子様を育てられ、今のご夫婦お二人で暮らされています。元々は浴室のリフォームをしようと思われていました。ご次女様と結婚され、最近新築されたから「工務店はアフターサービスの良いところが一番」と言われ、ご次女様の家を建てた、株式会社U建築のリフォーム部門、リファイン飯田を紹介されました。ご長女様が「どうせなら、家の気になるところを全部書き出そう、リフォームの

家検中、一緒に見てまわって、耐震性がいかに大事かと実感

以前から気になっていた2階の床の3cmにもなる段差は、梁のたわみが原因でした。荷重がかかり、梁が曲がって弓なりに。ご主人は、「病気になるたら、お医者様との信頼関係で治していくことが大事。住まいも全く同じですね。リファイン飯田さんを信頼して、全面リフォームをその場でお願いしました。」



〈リフォーム前〉
〈リフォーム前浴室〉
先々を考えると浴室の入り口の段差が危ない、そして浴室が寒い

Aの破線は耐震補強をしたところ

〈リフォーム後〉
〈リフォーム後浴室〉
②低段差のドア、広々とした浴室に冬でもあたたか(オフローラ)

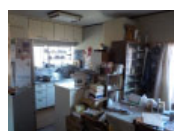
家検を実施した建築士

藤井 節子 (二級建築士)
リファイン飯田



「家検」をきっかけに、耐震診断をされました。耐震補強をして、家がよじれて壊れる危険性が少なくなり、安心して長く住んでいただけます。これからもお住まいをずっと見守らせていただきます。

- 工事内容
・キッチン・浴室・洗面
・トイレ・耐震補強
- リフォーム総額 1,000万円(税込)
- 建物/34.8坪 土地/81.4坪
- 家検実施日 平成27年3月12日
- 平成27年7月31日完成



〈リフォーム前キッチン〉



〈リフォーム後キッチン〉
●西から北側へ移動したキッチン(ラクシーナ)

家検で決心、安心して1階を全面リフォーム

H様 (70代 京都府 築39年)

マンションのようにワンフロアで住むのもいいかと

「家内が寒がり、暑がり、冬も、夏も苦手。子供たちのマンション住まいを見て、家内も私も快適に感じ、マンションに住むのもいいかと。これがH様のお住まいへの最初のご要望でした。」

でも大きなお庭を手入れされることとお好きな奥様の思い、これから年をとっていくことを考えられ、今のお住まいで普段の生活を1階で全てできないかと、リフォームを思い立たれました。

家検をして、不都合がないか見てから、リフォームしたい

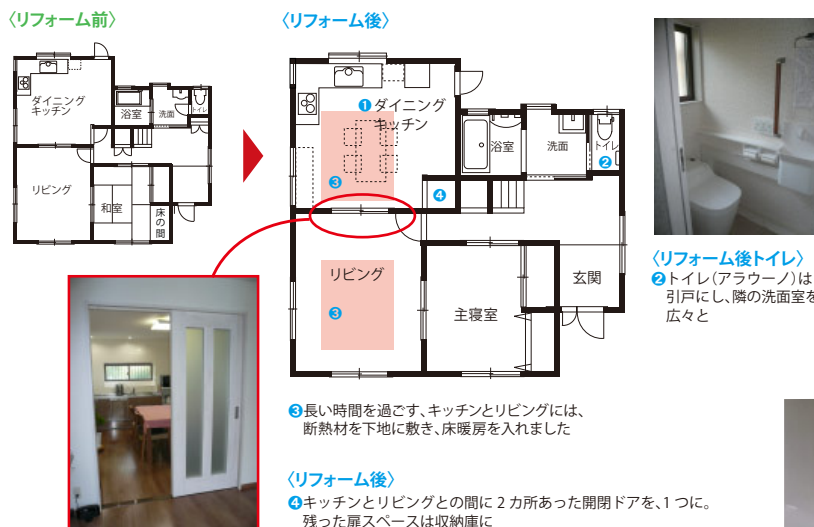
「うちは築39年、まわりの家も昭和56年の新耐震基準前に建てられた家が多く、皆さんは耐震診断をすでにされているので、よけいに耐震性に問題や、シロアリの被害はないかと不安でした。」

リフォームの相談をされたリファイン楠葉中央の大島さんから、「リフォーム前に『家検』をして、家全体をみておきませんか?」と提案され、ご納得。「家検」をされたところ、結果は、問題はなく、改めてリフォームを決心されました。

1階を全面リフォーム 省エネ住宅ポイントをご活用

キッチンとリビングは引戸で仕切り、床の間のあった和室を主寝室に、ワンルームのようにされました。

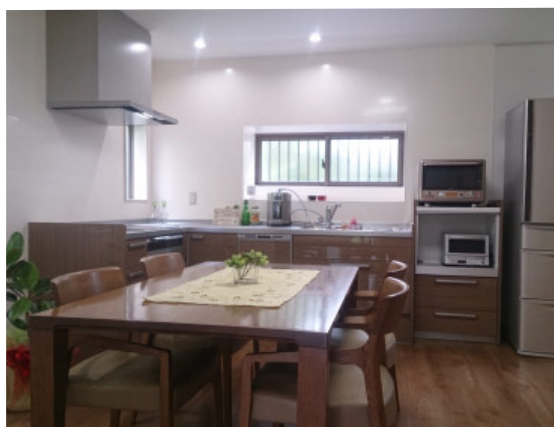
「大島さんから、省エネ住宅ポイントを教えていただきました。『バリアフリー、引戸、ペアガラスの断熱窓』を採用し、24万4千ポイントをいただき、照明や他のリフォームの工事に回せました。」



〈リフォーム前〉
〈リフォーム後〉
①ダイニングキッチン
②トイレ(アラウーノ)は引戸にし、隣の洗面室を広々と

③長い時間を過ごす、キッチンとリビングには、断熱材を下地に敷き、床暖房を入れました

〈リフォーム後〉
④キッチンとリビングとの間に2カ所あった開閉ドアを、1つに。残った扉スペースは収納庫に



〈リフォーム後キッチン〉
●食器乾燥器が壊れたことが、リフォームを考えるきっかけでした(ラクシーナ)

家検を実施したリファインショップ

大島 秀介 (一級建築士)
リファイン楠葉中央



今のお住まいの状況を「家検」でお確かめいただき、安心してリフォームをご決心されました。これからも定期的に訪問しながら、アフターケアを充分にさせていただきます。

- 工事内容
(1階全面リフォーム)
・キッチン・浴室・洗面
・トイレ・内装・外装
- リフォーム総額 850万円(税込)
(省エネ住宅ポイント244,000ポイントを活用)
- 建物/37.9坪 土地/60坪
- 家検実施日 平成27年3月20日
- 平成27年5月23日完成